

На основу чл. 27. ст. 10. и чл. 29. ст. 4. у вези ст. 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/2018), чл. 33. ст. 1. тач. 29, 30 и 31. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/18), чл. 5 и чл. 8. ст. 1. тач. 1. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014 и 2/19), као и на основу одредбе чл. 67. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 44/2016), на седници одржаној 17.12.2019. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ВРАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину града Врања непосредном погодбом, сходно Плану генералне регулације Зоне 4, којим се одређује зона градског грађевинског земљишта, са наменом индустрија и производне зоне.

Члан 2.

Непокретна имовина за коју се покреће поступак прибављања у јавну својину града Врања јесу катастарске парцеле број 12261, 12258, 12257, 12256 и 12255 КО Врање 1, која је према Просторном плану, Плану просторног инфраструктурног коридора, ГУП-а и Плана генералне регулације Зоне 4 предвиђена намена индустрија и производне зоне, као и компатибилне намене.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање има интереса проширења градског грађевинског подручја, односно предвиђања нових зона у граду које ће се користити за индустрију, производне намене и пословно услужне делатности. Како је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације Зоне 4 предвиђено проширење градског грађевинског подручја на катастарским парцелама број 12261, 1258, 12257, 1256 и 12255 КО Врање 1, за које је предвиђена намена индустрија и производне зоне, то град Врање има потребе да прибави предметне непокретности у јавну својину града непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, будући да то грађевинско земљиште по својим карактеристикама једино одговара потребама града, те да из тих потреба произилазе разлози оправданости и целисходности прибављања.

Прибављање, располагање и управљање стварима у својини јединице локалне самоуправе је, према одредби чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини и чл. 33. ст. 1. тач. 29, 30 и 31. Статута града Врања, поверено Скупштини града Врања, као надлежном органу јединице локалне самоуправе у складу са општим правним актима. У надлежности је Скупштине града Врања да одлучује о покретању поступка прибављања и располагања непокретностима у јавној својини Града. Имовином града самостално управљају и располажу органи града, у складу са законом.

Одредбом чл. 29. ст. 4. Закона о јавној својини је одређено да се непокретности могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад тржишне вредности, ако је у конкретном случају то једино могуће решење, док је у ст. 1. одређено да се непокретности прибављају у

јавну својину полазећи од тржишне вредности, коју је проценио порески орган.

Одлуком о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања је између осталог уређено и прибављање непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом и то одредбом чл. 8 наведене одлуке, којом је уређено да се непокретности могу прибавити и непосредном погодбом ако је то једино могуће решење и да је непокретност која се прибавља по свим карактеристикама једина која одговара потребама Града и да то захтевају разлози оправданости и целисходности.

Одредбом чл. 67. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања је предвиђено да се грађевинско земљиште може прибавити у јавну својину града непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, уколико то земљиште по својим карактеристикама једино одговара потребама града.

Конкретно, предметне непокретности се налазе у делу Града где се предвиђа проширење грађевинског подручја, а исте су према Генералном урбанистичком плану и Плану генералне регулације Зоне 4 предвиђене са наменом индустрија и производне зоне, те како је према Просторном плану и Плану просторног инфраструктурног коридора у непосредној близини предвиђена изградња брзих пруга, град Врање налази да је ово подручје атрактивно за будуће инвеститоре и улагања у економију града, што су и разлози за прибављање јавне својине града Врања.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
17.12..2019.године, број: 463-196/2019-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић